

โครงการสารินซิตี

เจ้าของโครงการ	:	บริษัท สาริน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
เป้าหมายหลัก	:	<ol style="list-style-type: none">1. สร้างชุมชนใหญ่ที่สมบูรณ์แบบ(Master Plan Community)2. สร้างบรรยากาศในโครงการให้มีความร่มรื่นและใกล้ชิดธรรมชาติ และความสมดุลระหว่างที่พักอาศัย และการพักผ่อน3. คำนึงถึงความปลอดภัย และการบำรุงรักษาของสภาพการอยู่อาศัย4. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นให้เพียงพอกับจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ
ขนาดที่ดิน	:	5,200 ไร่
สถานที่ตั้ง	:	ถนนพระราม 2 กม. 20
ทุนจดทะเบียน	:	1,170 ล้านบาท (ชำระเต็ม)
รายละเอียดโครงการ	:	<p>สาริน ซิตี้ (Sarin City)</p> <p>บริษัท สาริน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่มีแนวคิดที่ต้องการทำเมืองให้เป็นเมืองที่สมบูรณ์แบบ บนเนื้อที่ ขนาดใหญ่ จึงเกิดเป็นโครงการสารินซิตี พระราม 2 บนพื้นที่ 5,200 ไร่ โดยออกแบบ และจัดวาง Master Plan Community ซึ่งใช้เป็นแผนหลักตลอดการพัฒนาโครงการ การวางผัง Master Plan Community เป็นการผสมผสานของการอยู่อาศัยในชุมชน กับสภาพแวดล้อม และธรรมชาติให้ใกล้ชิดกันมากที่สุด โดยมีเนื้อที่กว่า 45% จัดให้เป็นพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่เปิดโล่งที่เชื่อมโยงทุกส่วนของโครงการเข้าด้วยกัน พร้อมทั้งจัดระบบการคมนาคม โดยเน้นให้เกิดการหมุนเวียน และคล่องตัว แยกส่วนพาณิชยกรรมและบริการ สาธารณะออกจากส่วนที่อยู่อาศัย ซึ่งจะทำให้บริเวณที่พักอาศัยมีความสงบปราศจากสิ่งรบกวน</p> <p><u>ระบบการคมนาคมในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- วางระบบการคมนาคมให้สอดคล้องกับการแบ่งพื้นที่ใช้งาน- เน้นการหมุนเวียนและความคล่องตัวของการจราจร โดยวางแผนจัดทำวงแหวนรอบนอกเพื่อเป็นถนนรอบชุมชน พร้อมกับจัดสร้างถนนแยกเข้าสู่พื้นที่หรือชุมชนต่างๆ- ขนาดและจำนวนถนนเพียงพอกับปริมาณของจำนวนประชากรในโครงการ

ระบบสาธารณูปโภค

ระบบไฟฟ้า / ประปา / โทรศัพท์ / การกำจัดขยะมูลฝอย /

ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ถูกจัดวางระบบให้เพียงพอกับ

ความต้องการทั้งในปัจจุบันและอนาคต

ส่วนสันทนาการและพักผ่อน

- ออกแบบให้พื้นที่โล่งและพื้นที่ส่วนกลางถึง 45 เปอร์เซ็นต์
- จัดวางให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ ทะเลสาบกว่า 200 ไร่
- อาคารสโมสร และส่วนการออกกำลังกายกลางแจ้ง
ท่ามกลางธรรมชาติ ต้นไม้และทะเลสาบ
- สวนสาธารณะ กระจายอยู่ตามจุดต่างๆพร้อมทั้งจัดทำสวน
ทางเดินธรรมชาติ(Green Belt) ซึ่งเชื่อมระหว่างพื้นที่ส่วนกลาง
กับส่วนที่พักอาศัย โดยคำนึงถึงความปลอดภัยในการสัญจร

ส่วนธุรกิจและบริการสาธารณะ

- สถาบันการศึกษา
- ศูนย์การค้าและร้านค้าย่อย
- สนามกอล์ฟ 36 หลุม
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

หมู่บ้านในโครงการสารินซิตี้

หมู่บ้านที่ปิดการขายแล้ว

1. หมู่บ้านเจดีย์งจันทร์

ลักษณะโครงการ	บ้านพร้อมที่ดิน
ขนาดที่ดิน	ตั้งแต่ 50 - 109 ตารางวา
จำนวนแปลง	323 แปลง

2. หมู่บ้านคินตา พาววิลเลียน

ลักษณะโครงการ	บ้านพร้อมที่ดินขนาดใหญ่ บ้านสร้างเสร็จก่อนขาย และบ้านสั่งสร้าง
ขนาดที่ดิน	ตั้งแต่ 400 - 861 ตารางวา
จำนวนแปลง	18 แปลง

3. หมู่บ้านชมดาว

ลักษณะโครงการ	ทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน	ตั้งแต่ 17.25 - 22.90 ตารางวา
จำนวนแปลง	96 แปลง

4. สารินพลาซ่า

ลักษณะโครงการ	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน	อาคารพาณิชย์ ตั้งแต่ 16.5 - 20.5 ตารางวา ทาว์นเฮาส์ ตั้งแต่ 24.75 - 33.74 ตารางวา
จำนวนแปลง	อาคารพาณิชย์ 32 แปลง ทาว์นเฮาส์ 20 แปลง

5. หมู่บ้านสายลม

ลักษณะโครงการ	บ้านพร้อมที่ดิน
ขนาดที่ดิน	ตั้งแต่ 66.5 - 100 ตารางวาขึ้นไป
จำนวนแปลงที่แบ่งขาย	228 แปลง

หมู่บ้านที่กำลังจะปิดการขาย

1. หมู่บ้านวงตะวัน

ลักษณะโครงการ	บ้านพร้อมที่ดิน
ขนาดที่ดิน	ตั้งแต่ 80 - 156 ตารางวา
จำนวนแปลง	216 แปลง

2. หมู่บ้านนภาเทียร

ลักษณะโครงการ	บ้านพร้อมที่ดิน และบ้านสั่งสร้าง
สไตล์บ้าน	โมเดิร์น สเปนนิช
ขนาดที่ดิน	ตั้งแต่ 167.2 - 200 ตารางวาขึ้นไป
จำนวนแปลงที่แบ่งขาย	108 แปลง

หมู่บ้านใหม่ที่เปิดขาย

1. โมเดิร์นวิลล์

ลักษณะโครงการ	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น
สไตล์บ้าน	โมเดิร์น
ขนาดที่ดิน	ทาวน์เฮาส์ ตั้งแต่ 16.4 – 100.5 ตารางวา
จำนวนแปลง	ทาวน์เฮาส์ 250 แปลง

2. สารินธारा

ลักษณะโครงการ	บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด พร้อมที่ดิน
สไตล์บ้าน	โมเดิร์น
ขนาดที่ดิน	บ้านเดี่ยว ตั้งแต่ 54 - 100 ตารางวาขึ้นไป บ้านแฝด ตั้งแต่ 36 - 51 ตารางวา
จำนวนแปลง	บ้านเดี่ยว 78 แปลง บ้านแฝด 28 แปลง

3. The Lake Ville

ลักษณะโครงการ	บ้านพร้อมที่ดิน และบ้านสั่งสร้าง
จุดเด่นของหมู่บ้าน	บ้านทุกหลังในหมู่บ้านติดน้ำทั้งหมด
สไตล์บ้าน	ไทย โครเนียล
ขนาดที่ดิน	ตั้งแต่ 80 - 250 ตารางวาขึ้นไป